



# **MĚSTO KRÁSNÁ LÍPA**

**ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ LÍPA**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2014**

**POŘIZOVATEL:**  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁSNÁ LÍPA

**ZPRACOVATEL:**  
SAUL SRO LIBEREC

**KRÁSNÁ LÍPA ČERVEN 2014**

# ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ LÍPA

Zastupitelstvo města Krásná Lípa, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

## v y d á v á

**územní plán Krásná Lípa** (dále jen „ÚP“) usnesením zastupitelstva města Krásná Lípa z 23. veřejného zasedání dne 4. června 2014 pod bodem č. 23-2/2014

### **Textová část územního plánu obsahuje:**

textovou část ÚP Krásná Lípa obsahující 75 stran textu formátu A4

- A. Vymezení zastavěného území obce
- B. Koncepce rozvoje území obce
- C. Urbanistická koncepce
- D. Koncepce veřejné infrastruktury
- E. Koncepce uspořádání krajiny
- F. Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
- G. VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

### **Grafická část územního plánu obsahuje:**

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Výkres č.1 Výkres základního členění území | 1:5000 (2 části) |
| 2. Výkres č.2 Hlavní výkres                   | 1:5000 (2 části) |
| 3. Výkres č.3 Výkres technické infrastruktury | 1:5000 (2 části) |
| 4. Výkres č.4 Výkres VPS, opatření a asanací  | 1:5000 (2 části) |

# Odůvodnění

## Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

1. Textovou část odůvodnění obsahující 154 stran textu formátu A4 a 1 přílohu
2. Záznam ze společného jednání o návrhu ÚP ze dne 14.2.2013
3. Záznam z veřejného projednání návrhu ÚP ze dne 12.12.2013
4. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a jeho doplnění, které je současně přílohou č. 1 textové části odůvodnění ÚP
5. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování ÚP, které je kapitolou B odůvodnění ÚP
6. Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, které je kapitolou G odůvodnění ÚP
7. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, které je kapitolou H odůvodnění ÚP
8. Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které je kapitolou I odůvodnění ÚP
9. Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. výsledkem řešení rozporů, které je kapitolou J odůvodnění ÚP
10. Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst. 5 ze dne 23.4.2012 a 9.10.2013, které je současně částí L textové části odůvodnění ÚP
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, které je současně částí M textové části odůvodnění ÚP
12. Vyhodnocení připomínek, které je současně částí N textové části odůvodnění ÚP
13. Zprávu o postupu pořizování ÚP Krásná Lípa ze dne 24.4.2014

## Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje:

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. Výkres č.1 Koordinační výkres                          | 1:5000 (2 části) |
| 2. Výkres č.2 Výkres širších vztahů                       | 1:50000          |
| 3. Výkres č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 (2 části) |

### Poučení:

Protí územnímu plánu Krásná Lípa vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Krásné Lípě 4. června 2014



Jan Kolář  
místostarosta města



Ing. Zbyněk Linhart  
starosta města

Na úřední desce vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Zveřejněno na [www.krasnalipa.cz](http://www.krasnalipa.cz) od:

do: